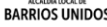


FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			  
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

ACTA No 2

CONTRATO No 327 DE 2025
(Número de) (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA
(Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

FECHA

13	4	2026
del	del	del
Página	1	de 6

ÁREA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anejarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 1 DE DICIEMBRE DE 2025
(Día) (Mes) (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO 10 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS N.A
(Indique en este espacio el número de días o de meses de las prórrogas del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL 15 DE NOVIEMBRE DE 2026
(Día) (Mes) (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 5.998.048.174,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA DE OBRA BYR CONSTRUCCIONES S.A.S
(Escriba el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S - TECNUMEC S.A.S
(Escriba el nombre o razón social del interventor y n° de contrato)

SUPERVISIÓN / ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS ANDREA MELISSA MORALES CANO
(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 335-2025 GUILLERMO SALAMANCA RODRIGUEZ
(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

En Bogotá D.C. ; a los TRECE (13) días del mes de ABRIL (2026) se reunieron:
(día en letras) (día en #) (mes en letras) (año)

GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ quien actúa como CONTRATISTA
(Nombre representante legal del Contratista)

EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS quien actúa como INTERVENTOR
(Nombre representante legal del Interventor)

Con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de barrios unidos las ACTIVIDADES NO PREVISTAS
(propósito del acta)

Que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo de Desarrollo local de Barrios Unidos para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato ☐ No producen incremento en el valor del contrato ☒

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
Ítem	Código de Referencia IDU	ÍTEMS NO PREVISTOS	Unidad	Valor Unitario (costo directo)
NP-6	3042	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 65.583,00
NP-7	3043	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 90.827,00
NP-8	3044	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 128.010,00
NP-9	3045	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 178.842,00
NP-10	3046	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 316.439,00
NP-11	3047	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=18" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 429.354,00
NP-12	3048	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 523.216,00
NP-13	4614	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 12" (TIPO PLACA) NORMA EAAB NS-090	ML	\$ 247.872,00
NP-14	4617	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO PLACA) NORMA EAAB NS-090	ML	\$ 321.449,00
NP-15	4879	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$ 375.234,00
NP-16	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	\$ 68.808,00
NP-17	4052	SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPAS TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	\$ 63.013,00
NP-18	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KVM. PARA SEPARACIÓN SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	\$ 25.096,00
NP-19	7900	GEOCELDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD-HDPE) CON ALTURA DE 150 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	\$ 74.368,00
NP-20	4712	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA)	M3	\$ 1.557.607,00
NP-21	4982	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	\$ 194.132,00
NP-22	3226	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 75.728,00
NP-23	3602	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 109.652,00
NP-24	3515	CODO G.RAD. PVC 90º TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 186.144,00
NP-25	3523	CODO G.RAD. PVC 45º TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 176.508,00
NP-26	3253	TEE HD EXTREMO LISO 6"X4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 585.375,00

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			  
CÓDIGO FOCH41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

ACTA No 2

CONTRATO No 327 DE 2025
(Número de (Año de suscripción))

FECHA

13	4	2026
del	del	del
Página	2	de 6

NP-27	5976	TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES	ML	\$	74.754,00
NP-28	6512	ANCLAJE PARA TUBERIA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI GRAVA COMUN (Incluye Suministro, formateo y colocación)	M3	\$	677.491,00
NP-29	7744	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	164.331,00
NP-30	4848	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	\$	13.155,00
NP-31	4850	DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).	M3	\$	368.778,00
NP-32	3879	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN. INST.)	UN	\$	1.128.464,00
NP-33	6536	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA)	M2	\$	49.998,00
NP-34	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	\$	143.380,00
NP-35	6323	MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA (HASTA 3.70 M DE ALTO. INCL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. GEODÉN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M, EXCAVACION, RETIRO DE ESCOMBROS, MORTERO, RECEBO COMPACTADO Y ACERO DE REFUERZO).	ML	\$	924.103,00
NP-36	8617	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	\$	191.532,00
NP-37	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIJO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	\$	19.113,00
NP-38	5225	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15CM. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	\$	4.608,00
NP-39	5227	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	\$	26.586,00
NP-40	10257	PINTURA EN PLASTICO EN FRIJO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN PARA: CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	\$	142.562,00
NP-41	10263	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPOXICA	M2	\$	231.838,00
NP-42	4832	SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.	UN	\$	73.970,00
NP-43	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	\$	19.717,00
NP-44	5189	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	\$	92.358,00
NP-45	3800	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	\$	1.785,00
NP-46	10465	MANTENIMIENTO PERIODICO ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA ADOQUÍN E INSTALAR NUEVO,TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM	M2	\$	97.889,00
NP-47	10559	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO PARA EL COBRO DE LA RETRIBUCION POR APROVECHAMIENTO ECONOMICO (INCLUYE LIMPIEZA E INSTALACION DE SELLO DE ARENA PARA ADOQUÍN)	M2	\$	1.867,00
NP-48	-	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG38) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	\$	214.904,00
NP-49	-	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	\$	9.215.427,00
NP-50	-	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN VIA NS-047-1V4 EAAB	UN	\$	9.421.014,00
NP-51	-	CONEXIONES KIT SILLA YEE 250 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	220.979,00
NP-52	-	CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	460.740,00
NP-53	-	CONEXIONES KIT SILLA YEE 450 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	485.219,00
NP-54	-	CONEXIONES KIT SILLA TEE 250 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	221.498,00
NP-55	-	CONEXIONES KIT SILLA TEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	313.840,00
NP-56	-	CONEXIONES KIT SILLA TEE 400 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	469.416,00
NP-57	-	CONEXIONES KIT SILLA TEE 450 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	\$	495.710,00

B. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Lo dispuesto en los lineamientos del MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IDU ET-IC-01 2018.

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA
exponga los motivos de los cambios propuestos

La Interventoría TECNUMEC S.A.S., se permite informar que las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se incorporan al contrato de obra 327-2025 con la presente acta, fueron generadas a partir de las siguientes justificaciones técnicas:	
NP6	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
NP7	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS BOGOTÁ
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

ACTA No

2

CONTRATO No

327

DE

2025

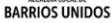
(Número de

(Año de suscripción)

FECHA

13	4	2026
del	del	del
Página	3	de 6

NP8	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
NP9	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
NP10	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
NP11	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
NP12	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". Considerando que el alcance del contrato no contempla la intervención del espacio público donde se ubican las cajas domiciliarias, y de acuerdo con las conclusiones de la reunión realizada para definir las directrices de instalación de las redes de alcantarillado junto con el supervisor de la EAAB Zona 2 (Ing. Jose Eduardo González Corredor), se determinó que la tubería PVC corrugada (NTC 3722-1) es la alternativa más adecuada. Esta opción permite alinear las conexiones domiciliarias manteniendo la infraestructura existente, realizar conexiones eficientes mediante silla tipo "Yee" o "Tee" y facilita futuras intervenciones integrales en el espacio público. Además, frente a la tubería de concreto clase II sin refuerzo, el PVC ofrece mejor desempeño hidráulico, mayor estanqueidad, flexibilidad, facilidad de instalación y menor susceptibilidad a infiltraciones en las uniones y asentamientos diferenciales, reduciendo tiempos y afectaciones constructivas. En consecuencia, el cambio de ítem se considera técnica y normativamente viable y necesario para el cumplimiento del objeto contractual.
NP13	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". El ítem es esencial, debido a la necesidad de garantizar la estabilidad y protección mecánica de la tubería en sectores donde, por condiciones de obra y limitaciones de intervención del espacio público, no es posible asegurar recubrimientos adecuados. En estos casos, y conforme a lo establecido en la NS-090 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, la implementación de elementos de protección tipo placa permite distribuir las cargas provenientes del tránsito y del terreno, evitando esfuerzos puntuales sobre la tubería, reduciendo el riesgo de deformaciones o fallas y garantizando la durabilidad del sistema. En consecuencia, su inclusión resulta técnica y normativamente necesaria para asegurar el adecuado funcionamiento de la red en las condiciones particulares del proyecto en el CIV 12002209.
NP14	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". se justifica debido a la necesidad de garantizar la estabilidad y protección mecánica de la tubería en sectores donde, por condiciones de obra y limitaciones de intervención del espacio público, no es posible asegurar recubrimientos adecuados. En estos casos, y conforme a lo establecido en la NS-090 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, la implementación de elementos de protección tipo placa permite distribuir las cargas provenientes del tránsito y del terreno, evitando esfuerzos puntuales sobre la tubería, reduciendo el riesgo de deformaciones o fallas y garantizando la durabilidad del sistema. En consecuencia, su inclusión resulta técnica y normativamente necesaria para asegurar el adecuado funcionamiento de la red en las condiciones particulares del proyecto en el CIV 12002209.
NP15	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP16	Ítem no incluido contractualmente. El APU fue generado conforme a los Precios Unitarios de Referencia – Visor BPR 2025 – I Fase – II MO 2026 (11-03-2026). La inclusión de este ítem resulta esencial para el cumplimiento del objeto contractual, dado que el sardinel bajo la rampa A-85 cumple una función fundamental en el confinamiento lateral de la estructura de pavimento. Su incorporación asegura la estabilidad estructural del mismo, facilita el acceso vehicular y peatonal en las rampas, garantiza la continuidad del sistema de drenaje pluvial de la calzada y protege las zonas peatonales adyacentes frente a deformaciones ocasionadas por las cargas vehiculares. Todo ello en concordancia con las especificaciones técnicas de diseño urbano vigentes.
NP17	Ítem no incluido contractualmente. El APU fue elaborado conforme a los Precios Unitarios de Referencia – Visor BPR 2025 – I Fase – II MO 2026 (11-03-2026). La incorporación de este ítem resulta indispensable para el cumplimiento del objeto contractual, dado que el sardinel especial A-100 desempeña un papel esencial en la delimitación y conformación de las rampas vehiculares y peatonales. Este elemento actúa como transición de nivel entre el sardinel A-10 y el bajo rampa A-85, asegurando la estabilidad estructural del pavimento, definiendo los accesos vehiculares y peatonales en las rampas, y garantizando la continuidad del sistema de drenaje pluvial de la calzada. Todo ello en plena concordancia con las especificaciones técnicas de diseño urbano vigentes.
NP18	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de este material es indispensable para la ejecución de la Alternativa de Pavimento No. 1, consignada en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01. Dicha alternativa fue aprobada por la Interventoría y Entidad Contratante en el comité técnico del 8 de abril de 2026. En dicho documento, el geotextil tejido se define como un componente estructural crítico para los segmentos viales a intervenir bajo el contrato 327-2025. Adicionalmente, su utilización permite separar la subrasante de las capas granulares, evitando la mezcla de materiales, mejorando la estabilidad estructural del pavimento, distribuyendo de manera más uniforme las cargas del tránsito y prolongando la vida útil de la vía.
NP19	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de este material es indispensable para la ejecución de la Alternativa de Pavimento No. 1, consignada en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01. Dicha alternativa fue aprobada por la Interventoría y Entidad Contratante en el comité técnico del 8 de abril de 2026. En dicho documento, el geotextil tejido se define como un componente estructural crítico para los segmentos viales a intervenir bajo el contrato 327-2025. Adicionalmente, su utilización permite estabilizar el relleno granular, distribuir uniformemente las cargas del tránsito, evitar deformaciones puntuales en la subrasante y mejorar la durabilidad y desempeño estructural del pavimento, asegurando la funcionalidad de la vía en condiciones reales de operación.
NP20	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de la Mezcla Asfáltica con Grano de Caucho Reciclado (GCR) es un requerimiento técnico indispensable para la materialización de la Alternativa de Pavimento No. 1, definida en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01. Dicha solución fue debidamente validada y aprobada por la Interventoría y la Entidad en el comité técnico del 8 de abril de 2026. Esta implementación garantiza el cumplimiento del Acuerdo Distrital 442 de 2010 y la Resolución 6981 de 2011, los cuales exigen la incorporación de al menos un 25% de GCR en las mezclas asfálticas para proyectos de infraestructura vial en Bogotá, asegurando así los estándares de sostenibilidad y desempeño reológico del pavimento propuesto.
NP21	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión de este ítem es necesaria ya que se deben actualizar las acometidas domiciliarias de agua potable para mitigar riesgos de infiltración o fugas que comprometan la estabilidad y vida útil de la estructura de pavimento. De acuerdo con los lineamientos de la EAAB y la norma técnica NS-073, se proyecta la sustitución integral de la red desde la tubería principal hasta el medidor, asegurando la estanqueidad de los accesorios y la reubicación de conexiones fuera de la zona de calzada.
NP22	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad trasladó al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albedo cemento existente en el segmento vial 12001000.
NP23	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad trasladó al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albedo cemento existente en el segmento vial 12001000.
NP24	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad trasladó al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albedo cemento existente en el segmento vial 12001000.

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			  
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

ACTA No 2

CONTRATO No 327 DE 2025
(Número de (Año de suscripción))

FECHA		13	4	2026
dd		mm		aaaa
Página	4	de	6	

NP25	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad traslado al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albesto cemento existente en el segmento vial 12001000.
NP26	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad traslado al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albesto cemento existente en el segmento vial 12001000.
NP27	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad traslado al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albesto cemento existente en el segmento vial 12001000.
NP28	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión se justifica de acuerdo con el memorando técnico No 3231001- S-2025-353298 del 6 de noviembre del 2025, remitido por la EAAB a la Alcaldía Local de Barrios Unidos, y que a su vez la entidad traslado al contratista donde se emite directrices de intervención en el CIV 12001000. En el documento la EAAB solicita: "Además, se deberá realizar la renovación de las redes menores de acueducto que se encuentren construidas en asbesto cemento y ubicadas en la zona de intervención del proyecto. De acuerdo a lo dispuesto en la Norma Técnica de Producto NP-032, Tuberías para Acueducto, las tuberías para las redes de acueducto aceptadas por la EAAB-ESP pueden ser fabricadas en cualquiera de los materiales indicados en esta Norma; para redes menores de acueducto entre Ø4" y Ø12" podrán ser de cualquier tipo de material a excepción de asbesto cemento". En virtud de lo anterior, el ítem es necesario para la renovación de la red de 3" en albesto cemento existente en el segmento vial 12001000.
NP29	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión se justifica en la necesidad de acceso seguro a los pozos de inspección que se construirán en la renovación de las redes de alcantarillado. Los pasos con recubrimiento en polipropileno son de obligatorios en conformidad con la norma Técnica NS-029 de la EAAB.
NP30	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026"La inclusión de esta actividad se justifica en la necesidad de renovar las redes de alcantarillado, siguiendo las directrices del supervisor de la EAAB Zona 2, Ing. José Eduardo González Corredor. La renovación se ejecutará mediante zanja abierta, lo cual requiere la demolición de la tubería existente en gres para su sustitución por tubería en PVC.
NP31	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión de esta actividad se justifica en la necesidad de renovar las redes de alcantarillado, siguiendo las directrices del supervisor de la EAAB Zona 2, Ing. José Eduardo González Corredor. La renovación se ejecutará mediante zanja abierta, y se deberán demoler las estructuras (pozos, cajas y cámaras) que se encuentren en mal estado y construir nuevas.
NP32	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión de esta actividad se justifica en la respectiva construcción y renovación de pozos de inspección, en cumplimiento de la norma Técnica NS-029 de la EAAB.
NP33	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión de esta actividad se justifica en la necesidad de garantizar la estanquidad en las estructura hidráulicas construidas (pozos, cajas y cámaras) en cumplimiento de la norma Técnica NS-029 de la EAAB.
NP34	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026" La inclusión de esta actividad se justifica en la necesidad de nivelar la placa superior de los pozos de inspección respecto a la rasante del pavimento construido. Lo anterior en cumplimiento de la norma Técnica NS-029 de la EAAB.
NP35	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión de esta actividad se justifica en la necesidad de garantizar el confinamiento lateral de la calzada presente en el CIV 12001480, su construcción permite asegurar la estabilidad lateral de la calzada, contener presiones de tierra, facilitar el drenaje adecuado y garantizar la durabilidad de la estructura frente a cargas de tránsito y condiciones del terreno en las zonas intervenidas, contribuyendo a la seguridad y funcionalidad hidráulica de la vía.
NP36	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es un requerimiento técnico indispensable para la materialización de la Alternativa de Pavimento No. 1, definida en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01. Asimismo, la inclusión de esta actividad se justifica no solo por criterios técnicos, sino también por la normatividad ambiental vigente en el Distrito Capital que promueve la circularidad de materiales. En este sentido, el Decreto Distrital 507 de 2023, que adopta el modelo de gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD en Bogotá, establece lineamientos para maximizar el aprovechamiento de materiales provenientes de RCD y su reincorporación a procesos constructivos como parte de la economía circular urbana.
NP37	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP38	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP39	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP40	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP41	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP42	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP43	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al párrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			  
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

ACTA No

2

CONTRATO No

327

DE

2025

(Número de

(Año de suscripción)

FECHA

13	4	2026
del	mm	aaaa
Página	5	de 6

NP44	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es fundamental, toda vez que, conforme al parágrafo 2 de la Resolución 1885 de 2015 que cita: "en todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta". En virtud de lo anterior, el ítem puede ser necesario para la debida demarcación de los segmentos viales intervenidos de acuerdo a la actualización de los diseños suministrados por la secretaría distrital de movilidad SDM.
NP45	Ítem no incluido contractualmente, APU's generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad se justifica en primera instancia por la necesidad de garantizar una base uniforme y estable sobre la cual soportará la estructura de pavimento, asegurando el correcto desempeño estructural de la vía. Adicionalmente, este proceso permite reducir asentamientos diferenciales, mejorar la capacidad portante del terreno, optimizar la distribución de cargas y asegurar la durabilidad y estabilidad de la estructura vial, cumpliendo los lineamientos de diseño de pavimentos aplicables a la obra.
NP46	Ítem no incluido contractualmente, APU's generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad constituye un requerimiento técnico indispensable para la ejecución de la Alternativa de Pavimento No. 1, definida en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01, así como en el informe de etapa previa, donde se establecen las actividades de mantenimiento a realizar en los andenes priorizados bajo el contrato 327-2025. Asimismo, esta actividad da cumplimiento a lo indicado por la entidad contratante en el comité de seguimiento del 8 de abril de 2025, en el cual se especificó que las intervenciones en el espacio público tendrían un alcance limitado exclusivamente al mantenimiento periódico y rutinario.
NP47	Ítem no incluido contractualmente, APU's generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad constituye un requerimiento técnico indispensable para la ejecución de la Alternativa de Pavimento No. 1, definida en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01. Asimismo, esta actividad da cumplimiento a lo indicado por la entidad contratante en el comité de seguimiento del 8 de abril de 2025, en el cual se especificó que las intervenciones en el espacio público tendrían un alcance limitado exclusivamente al mantenimiento periódico y rutinario.
NP48	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La incorporación de esta actividad es un requerimiento técnico indispensable para la materialización de la Alternativa de Pavimento No. 1, definida en el informe de diagnóstico y diseño PAV-INV-25-10-018-01. Asimismo, la inclusión de esta actividad se justifica no solo por criterios técnicos, sino también por la normatividad ambiental vigente en el Distrito Capital que promueve la circularidad de materiales. En este sentido, el Decreto Distrital 507 de 2023, que adopta el modelo de gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD en Bogotá, establece lineamientos para maximizar el aprovechamiento de materiales provenientes de RCD y su reincorporación a procesos constructivos como parte de la economía circular urbana.
NP49	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión de la presente actividad se fundamenta en la necesidad técnica de garantizar un sistema eficiente de captación y evacuación de aguas pluviales y escorrentía superficial mediante la implementación de estructuras de inspección en andén. El objetivo principal es asegurar la correcta entrega de los caudales hacia la red de alcantarillado combinado, mitigando el riesgo de emanación de olores ofensivos y garantizando el sello hidráulico del sistema. Conforme a lo establecido en la NS-047-1V4 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este sumidero permite prevenir acumulaciones de agua, garantizar seguridad peatonal y vehicular, facilitar labores de mantenimiento y asegurar la funcionalidad hidráulica del sistema en las condiciones reales de obra. Es preciso aclarar que, si bien el listado de referencia del IDU contempla el código 4549 (Sumidero alcantarillado combinado en andén NS-047-1V4 EAAB), dicho análisis presenta una omisión técnica en su matriz de insumos al no incluir el componente 7041 (Tapa y anillo en polipropileno reciclado). Dado que este elemento es una exigencia mandatoria de la normatividad vigente para asegurar el cierre hermético y la durabilidad de la estructura, se ha procedido a la creación de este nuevo precio unitario que integra los insumos requeridos para su correcta ejecución técnica.
NP50	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión de la presente actividad se fundamenta en la necesidad técnica de garantizar un sistema eficiente de captación y evacuación de aguas pluviales y escorrentía superficial mediante la implementación de estructuras de inspección en vía. El objetivo principal es asegurar la correcta entrega de los caudales hacia la red de alcantarillado combinado, mitigando el riesgo de emanación de olores ofensivos y garantizando el sello hidráulico del sistema. Conforme a lo establecido en la NS-047-1V4 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este sumidero permite prevenir acumulaciones de agua, garantizar seguridad peatonal y vehicular, facilitar labores de mantenimiento y asegurar la funcionalidad hidráulica del sistema en las condiciones reales de obra. Es preciso aclarar que, si bien el listado de referencia del IDU contempla el código 4549 (Sumidero alcantarillado combinado en andén NS-047-1V4 EAAB), dicho análisis presenta una omisión técnica en su matriz de insumos al no incluir el componente 7041 (Tapa y anillo en polipropileno reciclado). Dado que este elemento es una exigencia mandatoria de la normatividad vigente para asegurar el cierre hermético y la durabilidad de la estructura, se ha procedido a la creación de este nuevo precio unitario que integra los insumos requeridos para su correcta ejecución técnica.
NP51	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA YEE 250 x 160 PVC (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP52	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP53	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA YEE 450 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP54	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA TEE 250 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP55	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA TEE 315 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP56	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA TEE 400 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.
NP57	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_11-03-2026". La inclusión del ítem CONEXIONES KIT SILLA TEE 450 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN se justifica por la necesidad de garantizar empalmes adecuados entre la red principal y las conexiones domiciliarias existentes, especialmente en condiciones donde no se contempla la intervención integral del espacio público. De acuerdo con las condiciones verificadas en campo y en concordancia con los lineamientos de la NS-073 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, este tipo de conexión permite realizar derivaciones seguras, herméticas y técnicamente adecuadas sobre tuberías en PVC, minimizando afectaciones a la red existente, evitando intervenciones mayores y garantizando la continuidad del servicio. En consecuencia, su inclusión es necesaria para asegurar la correcta funcionalidad hidráulica y constructiva del sistema en las condiciones reales del proyecto.

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS BOGOTÁ
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

ACTA No 2

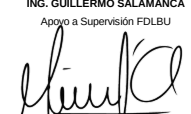
CONTRATO No 327 DE 2025
(Número de) (Año de suscripción)

FECHA		13	4	2026
		di	mm	aaaa
Página	6	de	6	

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.
ACTA INCLUSIÓN No 2 - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	CONTRATISTA DE OBRA	BYR-SGI-124-099-2026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

TRECE	13	días del mes de	ABRIL	de	2026
(día en letras)	(día en números)		(mes en letras)		
(Firma)			(Firma)		
	GEOVANNY ALEXANDER PAZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra			EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría	
(Vo Bo)			(Vo Bo)		
	ING. GUILLERMO SALAMANCA Apoyo a Supervisión FDLBU			ING. FRANCISCO GRANADOS GUTIERREZ Lider Oficina de Infraestructura FDLBU	
(Vo Bo)					
	ANDREA MELISSA MORALES CANO Supervisor Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos ALCALDESA LOCAL				

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ					
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS															
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML		ÍTEM		NP-7		CÓD. IDU APU		3043					
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026													
FECHA:		13/04/2026													
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.5000	0%	0,50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00							
						SUBTOTAL		\$ 1.000,00							
TIPO INSUMO		2-MATERIALES													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	6128	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=8". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03001	0%	1,03	\$ 75.144,00	\$ 77.399,00							
	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,03	0%	0,0333	\$ 33.989,00	\$ 1.132,00							
						SUBTOTAL		\$ 78.531,00							
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
						SUBTOTAL		\$ -							
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,35000	0%	0,35	\$ 32.274,00	\$ 11.296,00							
						SUBTOTAL		\$ 11.296,00							
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 90.827,00							
V. COSTOS INDIRECTOS															
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL							
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	24.687,00						
IMPREVISTOS							I	1,0%	908,00						
UTILIDAD							U	5,0%	4.541,00						
							SUBTOTAL \$		30.136,00						
							PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		120.963,00						
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
Precios de referencia															
 Clic para ir al inicio															
<table><tr><th>Insumos</th><th>Análisis de Precios Unitarios (APU)</th><th>Valores de referencia Conservación</th><th>Novedades</th></tr></table>												Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades
Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades												
Análisis de Precios Unitarios - APU															
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.															
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes															
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización								
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3043	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR	ML	\$ 90.827	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026								
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI															
FIRMA:  NOMBRE: GEOVANNY A. PARIZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra FIRMA:  NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría															

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE
VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO
PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE
BARRIOS UNIDOS

VERSIÓN
PÁGINA

2

1

1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	ÍTEM	NP-9	CÓD. IDU APU	3045
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			
FECHA BASE DE DATOS IDU:	11/03/2026				
FECHA:	13/04/2026				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.5000	0%	0.50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00
						SUBTOTAL	\$	1.000,00

TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6130	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=12". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03000	0%	1,03	\$ 157.926,00	\$ 162.664,00
	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,07	0%	0,0667	\$ 33.989,00	\$ 2.268,00
						SUBTOTAL	\$ 164.932,00	

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		\$ -

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,40002	0%	0,40	\$ 32.274,00	\$ 12.910,00
						SUBTOTAL	\$	12.910,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	A	27.180%	48.609.00
IMPREVISTOS	I	1.0%	1.788.00
UTILIDAD	U	5.0%	8.942.00
SUBTOTAL \$			59.339.00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$	238.181,00
---	------------

Precios de referencia							
	Clic para ir al inicio	Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades		
Análisis de Precios Unitarios - APU							
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021. Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes							
Origen ▾	Capítulo ▾	Subcapítulo ▾	Código ▾	Nombre ▾	UM ▾	Valor ▾	Fecha de actualización ▾
Antiguo	REDES ALICANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALICANTARILLADO / DRENAJE	3045	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR	ML	\$ 178.842	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

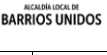
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PÉREZ HERNÁNDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas	REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	 BOGOTÁ
VERSIÓN		2		
PÁGINA		1 1		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML	ÍTEM	NP-10	CÓD. IDU APU	3046		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026						
FECHA:		13/04/2026						

TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,5000	0%	0,50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00
						SUBTOTAL	\$ 1.000,00	

TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6131	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=16". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03000	0%	1,03	\$ 289.477,00	\$ 298.161,00
	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,10	0%	0,1000	\$ 33.989,00	\$ 3.400,00
						SUBTOTAL	\$ 301.561,00	

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -	

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,43001	0%	0,43	\$ 32.274,00	\$ 13.878,00
						SUBTOTAL	\$ 13.878,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 316.439,00	

V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN						A	27,180%	86.008,00
IMPREVISTOS						I	1,0%	3.164,00
UTILIDAD						U	5,0%	15.822,00
						SUBTOTAL \$	104.994,00	
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$	421.433,00	

TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Precios de referencia

Clic para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia

Conservación

Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 19/01/2026

Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026

Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3046	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR	ML	\$ 316.439	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU

Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ

Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS

Representante Legal de Interventoría



VERSIÓN
PAGINA

2

1

1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	ÍTEM	NP-12	CÓD. IDU APU	3048
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			
FECHA BASE DE DATOS IDU:	11/03/2026				
FECHA:	13/04/2026				

TIPO INSUMO		1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.5000	0%	0.50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00
						SUBTOTAL	\$	1.000,00

TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6133	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=20". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03000	0%	1,03	\$ 487.403,00	\$ 502.025,00
	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,1667	0%	0,1667	\$ 33.989,00	\$ 5.666,00
						SUBTOTAL	\$ 507.691,00	

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$	-

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,45005	0%	0,45	\$ 32.274,00	\$ 14.525,00
						SUBTOTAL	\$	14.525,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	A	27.180%	142.210,00
IMPREVISTOS	I	1.0%	5.232,00
UTILIDAD	U	5.0%	26.161,00
SUBTOTAL \$			173.603,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$

696.819,00

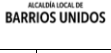
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
Precios de referencia		 Clic para ir al inicio	Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades			
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021. Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen -	Capítulo ▾	Subcapítulo ▾	Código ▾	Nombre ▾	UM ▾	Valor ▾	Fecha de actualización ▾		
Antiguo	REDES ALICANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALICANTARILLADO / DRENAJE	3048	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR	ML	\$ 529.216	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		

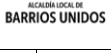
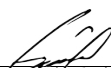
FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PÁEZ HERNÁNDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ																	
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																											
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML		ÍTEM		NP-14		CÓD. IDU APU		4617																	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO PLACA) NORMA EAAB NS-090																							
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026																									
FECHA:		13/04/2026																									
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,6205	0%	0,62	\$ 2.000,00	\$ 1.241,00																			
						SUBTOTAL		\$ 1.241,00																			
TIPO INSUMO		2-MATERIALES																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	322	CONCRETO GRAVA COMÚN 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/m2)	M3	0,09450	0%	0,09	\$ 536.920,00	\$ 50.740,00																			
	326	CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,2300	0%	0,2300	\$ 610.583,00	\$ 140.436,00																			
	1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,5275	0%	0,5275	\$ 5.501,00	\$ 2.902,00																			
	2307	ARENA DE PEÑA	M3	0,0750	0%	0,0750	\$ 65.450,00	\$ 4.910,00																			
	5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	7,6440	0%	7,6440	\$ 4.657,00	\$ 35.598,00																			
	6807	FORMALETA MADERA SUMIDEROS	M2	0,3400	0%	0,34	\$ 47.454,00	\$ 16.136,00																			
						SUBTOTAL		\$ 250.722,00																			
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	1,5756	0%	1,5756	\$ 1.800,00	\$ 2.836,00																			
						SUBTOTAL		\$ 2.836,00																			
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,21089	0%	0,21	\$ 316.040,00	\$ 66.650,00																			
						SUBTOTAL		\$ 66.650,00																			
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 321.449,00																			
V. COSTOS INDIRECTOS																											
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL																			
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	87.370,00																		
IMPREVISTOS							I	1,0%	3.214,00																		
UTILIDAD							U	5,0%	16.072,00																		
							SUBTOTAL \$		106.656,00																		
							PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		428.105,00																		
CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO PLACA) NORMA EAAB NS-090																											
Precios de referencia Clic para ir al inicio Insumos Análisis de Precios Unitarios (APU) Valores de referencia Conservación Novedades Análisis de Precios Unitarios - APU Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021. Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes <table><tr><th>Origen</th><th>Capítulo</th><th>Subcapítulo</th><th>Código</th><th>Nombre</th><th>UM</th><th>Valor</th><th>Fecha de actualización</th></tr><tr><td>Antiguo</td><td>REDES ACUEDUCTO</td><td>REDES ACUEDUCTO</td><td>4617</td><td>CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO PLACA)</td><td>ML</td><td>\$ 321.449</td><td>Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026</td></tr></table> Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI FIRMA: NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría												Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4617	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO PLACA)	ML	\$ 321.449	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización																				
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4617	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO PLACA)	ML	\$ 321.449	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026																				

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ					
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS													
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML		ÍTEM		NP-16		CÓD. IDU APU					
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00						4088					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026						SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)					
FECHA:		13/04/2026											
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS											
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL					
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50000	0%	0,50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00					
						SUBTOTAL		\$ 1.000,00					
TIPO INSUMO		2-MATERIALES											
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL					
	366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)	M3	0,00660	0%	0,01	\$ 623.456,00	\$ 4.115,00					
	7141	SARDINEL BAJO A85 - RAMPAS (800x200x350mm)	UN	1,25000	0%	1,25	\$ 37.163,00	\$ 46.454,00					
						SUBTOTAL		\$ 50.569,00					
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE											
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL					
						SUBTOTAL		\$ -					
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA											
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL					
	4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,40000000596	0%	0,40	\$ 43.097,00	\$ 17.239,00					
						SUBTOTAL		\$ 17.239,00					
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 68.808,00					
V. COSTOS INDIRECTOS													
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE		VALOR TOTAL					
ADMINISTRACIÓN						A		27,180%					
IMPREVISTOS						I		1,0%					
UTILIDAD						U		5,0%					
						SUBTOTAL \$		22.830,00					
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		91.638,00					
SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)													
Precios de referencia													
 Click para ir al inicio													
<table><tr><th>Insumos</th><th>Análisis de Precios Unitarios (APU)</th><th>Valores de referencia Conservación</th><th>Novedades</th></tr></table>										Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades
Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades										
Análisis de Precios Unitarios - APU													
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.													
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes													
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización						
Antiguo	ANDENES Y SARDINELES	SARDINELES Y BORDILLOS	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INST)	ML	\$ 68.808	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026						
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI													
FIRMA:													
													
NOMBRE: GEOVANY A. PAEZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra													
FIRMA:													
													
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría													

BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas	REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS BOGOTÁ VERSION PAGINA 2 11							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	ÍTEM NP-17	CÓD. IDU APU	4052					
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)							
FECHA BASE DE DATOS IDU:	11/03/2026								
FECHA:	13/04/2026								
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50000	0%	0,50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00	
							SUBTOTAL	\$ 1.000,00	
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)	M3	0,00400	0%	0,00	\$ 623.456,00	\$ 2.494,00	
	6118	SARDINEL ESPECIAL A100 - RAMPA A (600x200x500mm)	UN	1,00	0%	1,0000	\$ 42.280,00	\$ 42.280,00	
							SUBTOTAL	\$ 44.774,00	
TIPO INSUMO		3-TRANPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
								\$ -	
							SUBTOTAL	\$ -	
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,40000	0%	0,40	\$ 43.097,00	\$ 17.239,00	
							SUBTOTAL	\$ 17.239,00	
							TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 63.013,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION							A	27,180%	17.127,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	630,00
UTILIDAD							U	5,0%	3.151,00
							SUBTOTAL \$	20.908,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							83.921,00		
SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)									
Precios de referencia									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	ANDENES Y SARDINELES	SARDINELES Y BORDILLOS	4052	SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINIS	UN	\$ 63.013	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									

FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNÁNDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

Representante Legal del Contratista de Obra

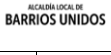
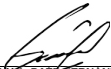
FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

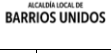
Representante Legal de Interventoría

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		 BOGOTÁ ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		VERSIÓN 2 PÁGINA 1			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		M3	ITEM	NP-20	CÓD. IDU APU	4712			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)						
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026							
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,10000	0%	0,10	\$ 194.119,00	\$ 19.413,00	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0670	0%	0,07	\$ 2.000,00	\$ 134,00	
	6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,06669	0%	0,07	\$ 287.704,00	\$ 19.188,00	
SUBTOTAL							\$ 38.735,00		
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	7658	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON ASFALTO MODIFICADO CON GRANO DE CAUCHO RECICLADO (GCR)	M3	1,25000	0%	1,25	\$ 1.167.963,00	\$ 1.459.954,00	
SUBTOTAL							\$ 1.459.954,00		
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25000	0%	26,25	\$ 2.000,00	\$ 52.500,00	
SUBTOTAL							\$ 52.500,00		
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,06669	0%	0,07	\$ 96.227,00	\$ 6.418,00	
SUBTOTAL							\$ 6.418,00		
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 1.557.607,00		
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	423.358,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	15.576,00
UTILIDAD							U	5,0%	77.880,00
SUBTOTAL \$								516.814,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							2.074.421,00		
MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)									
Precios de referencia									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU; en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	PAVIMENTOS	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO	4712	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	\$ 1.557.607	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:				FIRMA:					
NOMBRE: GEOVANNY A. PARRA HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra				NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría					

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS			
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-21		CÓD. IDU APU	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERÍA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).				4982	
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026							
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,66300	0%	0,66	\$ 2.000,00	\$ 1.326,00	
						SUBTOTAL	\$ 1.326,00		
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6834	TUBERÍA PF D=1/2" RDE 9	ML	6,50019	0%	6,50	\$ 4.121,00	\$ 26.787,00	
	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	0%	0,0100	\$ 99.900,00	\$ 999,00	
	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	0%	0,0100	\$ 52.073,00	\$ 522,00	
	7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	1,00	0%	1,0000	\$ 125,00	\$ 125,00	
	8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPL	UN	1,00	0%	1,0000	\$ 32.898,00	\$ 32.898,00	
	8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	1,00	0%	1,0000	\$ 29.259,00	\$ 29.259,00	
	8054	ADAPTADOR MACHO PVC E.L. D=1/2"	UN	3,00	0%	3,0000	\$ 654,00	\$ 1.962,00	
	8055	COLLAR DE DERIVACIÓN HD D=3" x 1/2"	UN	1,00	0%	1,0000	\$ 64.189,00	\$ 64.189,00	
						SUBTOTAL	\$ 156.741,00		
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$ -		
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	0,15238	0%	0,15	\$ 236.676,00	\$ 36.065,00	
						SUBTOTAL	\$ 36.065,00		
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 194.132,00		
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	52.765,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	1.941,00
UTILIDAD							U	5,0%	9.707,00
							SUBTOTAL \$	64.413,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							258.545,00		
ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERÍA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).									
Precios de referencia									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4982	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INST	UN	\$ 194.132	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:					FIRMA:				
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra					NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría				

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ									
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1											
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																			
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML		ÍTEM		NP-22		CÓD. IDU APU		3226									
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE Z1 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026																	
FECHA:		13/04/2026																	
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS																	
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL											
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.50000	0%	0,50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00											
						SUBTOTAL		\$ 1.000,00											
TIPO INSUMO		2-MATERIALES																	
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL											
	6260	TUBERIA PVC U.M. D=4" RDE Z1. NORMA NTC	ML	1,03001	0%	1,03	\$ 64.984,00	\$ 66.934,00											
	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,0100	0%	0,0100	\$ 33.989,00	\$ 340,00											
						SUBTOTAL		\$ 67.274,00											
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE																	
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL											
						SUBTOTAL		\$ -											
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA																	
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL											
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,25003	0%	0,25	\$ 29.813,00	\$ 7.454,00											
						SUBTOTAL		\$ 7.454,00											
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 75.728,00											
V. COSTOS INDIRECTOS																			
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL											
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	20.583,00										
IMPREVISTOS							I	1,0%	757,00										
UTILIDAD							U	5,0%	3.786,00										
						SUBTOTAL \$		25.126,00											
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							100.854,00												
TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE Z1 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																			
Precios de referencia																			
 Clic para ir al inicio																			
<table><tr><th>Insumentos</th><th>Análisis de Precios Unitarios (APU)</th><th>Valores de referencia</th><th>Novedades</th></tr><tr><td colspan="4">Conservación</td></tr></table>												Insumentos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia	Novedades	Conservación			
Insumentos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia	Novedades																
Conservación																			
Análisis de Precios Unitarios - APU																			
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.																			
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes																			
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización												
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	3226	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE Z1 (SUMINISTRO E IN	ML	\$ 75.728	Actualización 2025-1 Fase II + M.O. 2026												
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI																			
FIRMA:  NOMBRE: GEOVANNY A. PARIZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra																			
FIRMA:  NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría																			

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ																	
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1																			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																											
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML		ÍTEM		NP-27		CÓD. IDU APU		5976																	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES																							
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026																									
FECHA:		13/04/2026																									
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,74000	0%	0,74	\$ 2.000,00	\$ 1.480,00																			
						SUBTOTAL		\$ 1.480,00																			
TIPO INSUMO		2-MATERIALES																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	8228	TUBERIA ACERO GALVANIZADO D=2" CALIBRE 16 (E=1.5MM)	ML	1,05007	0%	1,05	\$ 61.285,00	\$ 64.353,00																			
						SUBTOTAL		\$ 64.353,00																			
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
						SUBTOTAL		\$ -																			
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA																									
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL																			
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,04081	0%	0,04	\$ 218.626,00	\$ 8.921,00																			
						SUBTOTAL		\$ 8.921,00																			
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 74.754,00																			
V. COSTOS INDIRECTOS																											
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE		VALOR TOTAL																			
ADMINISTRACIÓN						A		27,180%		20.318,00																	
IMPREVISTOS						I		1,0%		748,00																	
UTILIDAD						U		5,0%		3.738,00																	
						SUBTOTAL \$				24.804,00																	
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$				99.558,00																	
TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES																											
Precios de referencia  Clic para ir al inicio Insumos Análisis de Precios Unitarios (APU) Valores de referencia Conservación Novedades Análisis de Precios Unitarios - APU Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021. Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes <table><tr><th>Origen</th><th>Capítulo</th><th>Subcapítulo</th><th>Código</th><th>Nombre</th><th>UM</th><th>Valor</th><th>Fecha de actualización</th></tr><tr><td>Antiguo</td><td>CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCTURAS EN ACERO</td><td></td><td>5976</td><td>TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES</td><td>ML</td><td>\$ 74.754</td><td>Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026</td></tr></table> Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI												Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCTURAS EN ACERO		5976	TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES	ML	\$ 74.754	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización																				
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCTURAS EN ACERO		5976	TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES	ML	\$ 74.754	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026																				

FIRMA:

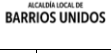


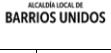
NOMBRE: GEOVANNA C. PAEZ HERNÁNDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:



NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ		
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS												
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-29		CÓD. IDU APU		7744		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.								
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026										
FECHA:		13/04/2026										
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,65500	0%	0,66	\$ 2.000,00	\$ 1.310,00				
						SUBTOTAL		\$ 1.310,00				
TIPO INSUMO		2-MATERIALES										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	9768	PASO PLÁSTICO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON MATERIAL ORIGINAL DE 0.40m DE ANCHO x 0.30m DE FONDO x 3.5cm DE GROSOR. Libre de todo mantenimiento de anticorrosivo de inmunizantes y de pintura.	UN	1,00000	0%	1,00	\$ 103.530,00	\$ 103.530,00				
						SUBTOTAL		\$ 103.530,00				
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
						SUBTOTAL		\$ -				
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,27211	0%	0,27	\$ 218.626,00	\$ 59.491,00				
						SUBTOTAL		\$ 59.491,00				
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 164.331,00				
V. COSTOS INDIRECTOS												
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL				
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	44.665,00			
IMPREVISTOS							I	1,0%	1.643,00			
UTILIDAD							U	5,0%	8.217,00			
							SUBTOTAL \$		54.525,00			
							PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		218.856,00			
PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.												
Precios de referencia												
Clic para ir al inicio												
Insumos												
Análisis de Precios Unitarios (APU)												
Valores de referencia												
Conservación												
Novedades												
Análisis de Precios Unitarios - APU												
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.												
Fecha de publicación: 19/01/2026												
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026												
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes												
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización					
Nuevo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	7744	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO	UN	\$ 164.331	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026					
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU												
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI												
FIRMA:												
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ BERNANDEZ												
Representante Legal del Contratista de Obra												
FIRMA:												
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS												
Representante Legal de Interventoría												

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ	
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML	ÍTEM		NP-30	CÓD. IDU APU		4848
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026						
FECHA:		13/04/2026						

TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,08550	0%	0,09	\$ 2.000,00	\$ 171,00
						SUBTOTAL	\$ 171,00	

TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	7439	MARTILLO DEMOEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	0,40008	0%	0,40	\$ 5.950,00	\$ 2.380,00
						SUBTOTAL	\$ 2.380,00	

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$ -	

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,05443	0%	0,05	\$ 194.828,00	\$ 10.604,00
						SUBTOTAL	\$ 10.604,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 13.155,00	

V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN						A	27,180%	3.576,00
IMPREVISTOS						I	1,0%	132,00
UTILIDAD						U	5,0%	658,00
						SUBTOTAL \$	4.366,00	

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$						17.521,00		
---	--	--	--	--	--	-----------	--	--

DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).

Precios de referencia

Clic para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 19/01/2026

Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026

Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	DEMOLICIONES	DEMOLICIONES	4848	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	\$ 13.155	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU

Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FIRMA:



NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:



NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS			
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		M3		ÍTEM		NP-31		CÓD. IDU APU	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).				4850	
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026							
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.70100	0%	1.70	\$ 2.000,00	\$ 3.402,00	
	6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	2,00000	0%	2,00	\$ 70.709,00	\$ 141.418,00	
	7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	2,00000	0%	2,00	\$ 5.950,00	\$ 11.900,00	
						SUBTOTAL		\$ 156.720,00	
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL		\$ -	
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL		\$ -	
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	1,08843	0%	1,09	\$ 194.828,00	\$ 212.058,00	
						SUBTOTAL		\$ 212.058,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 368.778,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	
IMPREVISTOS							I	1,0%	
UTILIDAD							U	5,0%	
							SUBTOTAL \$		122.361,00
							PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		491.139,00
DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).									
Precios de referencia									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	DEMOLICIONES	DEMOLICIONES	4850	DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).	M3	\$ 368.778	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:									
NOMBRE: GEOVANNY A. BAEZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra									
FIRMA:									
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría									

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS			
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-32		CÓD. IDU APU	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00						3879	
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026						PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN. INST.)	
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,20001	0%	0,20	\$ 164.951,00	\$ 32.991,00	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50000	0%	0,50	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00	
						SUBTOTAL		\$ 33.991,00	
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	7084	PLACA FONDO POZO D=1.70m, e=0.20m - EAAB	UN	1,00000	0%	1,00	\$ 1.088.510,00	\$ 1.088.510,00	
						SUBTOTAL		\$ 1.088.510,00	
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL		\$ -	
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,20003	0%	0,20	\$ 29.813,00	\$ 5.963,00	
						SUBTOTAL		\$ 5.963,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.128.464,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	306.717,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	11.285,00
UTILIDAD							U	5,0%	56.423,00
							SUBTOTAL \$		374.425,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$									1.502.889,00
PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN. INST.)									
Precios de referencia									
Clic para ir al inicio									
Insumos									
Análisis de Precios Unitarios (APU)									
Valores de referencia									
Conservación									
Novedades									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026									
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026									
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3879	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA.	UN	\$ 1.128.464	Actualización 2023-1 Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU									
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:									
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNÁNDEZ									
Representante Legal del Contratista de Obra									
FIRMA:									
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS									
Representante Legal de Interventoría									

BYR Construcciones s.d.s.
Ingenieros Contratistas

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE
BARRIOS UNIDOS

VERSIÓN
PAGINA

2

1

1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	ÍTEM	NP-33	CÓD. IDU APU	6536
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA)			
FECHA BASE DE DATOS IDU:	11/03/2026				
FECHA:	13/04/2026				

[illegible]

TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	3475	MORTERO 1:4 (HECHO EN OBRA)	M3	0,10000	0%	0,10	\$ 413.270,00	\$ 41.328,00
	7115	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,75002	0%	0,75	\$ 11.560,00	\$ 8.670,00
						SUBTOTAL	\$ 49.998,00	

TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$	-

TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	\$	-

V. COSTOS INDIRECTOS

F. COSTOS INDIRECTOS			
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	A	27.180%	13.589.00
IMPREVISTOS	I	1.0%	500.00
UTILIDAD	U	5.0%	2.500.00
		SUBTOTAL \$	16.589.00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$	66.587,00
---	-----------

PAÑETO LISO O RÚSTICO 1/4 IMPERMEABILIZADO. (INCLuye SUMINISTRO e INSTALACIÓN HECHO en OBRA)									
Precios de referencia			Clic para ir al inicio	Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades		
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.							Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes		
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Nuevo	OBRAS DE ARTE Y EDIFICACIONES	ACABADOS	6536	PAÑETO LISO O RÚSTICO 1/4 IMPERMEABILIZADO. (INCLuye SUMINISTRO e INSTALACIÓN HECHO en OBRA)	M2	\$ 49.998	Actualización 2025-1 Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTNI									

FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

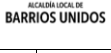
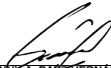
 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ	
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-34		CÓD. IDU APU	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)		3722			
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026							
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,32750	0%	0,33	\$ 2.000,00	\$ 655,00	
						SUBTOTAL	\$	655,00	
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,15500	0%	0,16	\$ 560.568,00	\$ 86.889,00	
	3995	FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS	M2	0,85001	0%	0,85	\$ 30.615,00	\$ 26.023,00	
						SUBTOTAL	\$	112.912,00	
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL	\$	-	
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,00000	0%	1,00	\$ 29.813,00	\$ 29.813,00	
						SUBTOTAL	\$	29.813,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$	143.380,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	38.971,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	1.434,00
UTILIDAD							U	5,0%	7.169,00
							SUBTOTAL \$		47.574,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$									190.954,00
NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)									
Precios de referencia									
Clic para ir al inicio									
Insumos									
Análisis de Precios Unitarios (APU)									
Valores de referencia									
Novedades									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026									
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026									
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO)	UN	143.380	Actualización 2023-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU									
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:									
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ VERNANDEZ									
Representante Legal del Contratista de Obra									
FIRMA:									
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS									
Representante Legal de Interventoría									

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				BOGOTÁ		
		VERSIÓN		2				
		PÁGINA		1		1		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML		ÍTEM		NP-35		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		CÓD. IDU APU		6323		
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026		MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA (HASTA 3,70 M DE ALTO, INCL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1,0 M, EXCAVACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, MORTERO, RECEBO COMPACTADO Y ACERO DE REFUERZO).				
FECHA:		13/04/2026						
1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS								
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,13000	0%	0,13	\$ 61.982,00	\$ 8.058,00
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00000	0%	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
							SUBTOTAL	\$ 10.058,00
2.-MATERIALES								
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	2910	RECEBO COMÚN	M3	1,30000	0%	1,30	\$ 7.140,00	\$ 9.282,00
	3464	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE.	M3	1,17000	0%	1,17	\$ 55.856,00	\$ 65.352,00
	3708	ACERO DE REFUERZO FT-60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	5,02011	0%	5,02	\$ 5.749,00	\$ 28.861,00
	4561	CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA 1:2:2 CON MATERIAL DE RÍO	M3	1,17000	0%	1,17	\$ 562.880,00	\$ 658.570,00
	7426	GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1,0 M	ML	1,05000	0%	1,05	\$ 53.812,00	\$ 56.503,00
							SUBTOTAL	\$ 818.568,00
3.-TRANSPORTE								
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	1,44001	0%	1,44	\$ 45.600,00	\$ 65.664,00
							SUBTOTAL	\$ 65.664,00
4.-MANO DE OBRA								
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,00000	0%	1,00	\$ 29.813,00	\$ 29.813,00
							SUBTOTAL	\$ 29.813,00
							TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 924.103,00
V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN						A	27,180%	251.171,00
IMPREVISTOS						I	1,0%	9.241,00
UTILIDAD						U	5,0%	46.205,00
						SUBTOTAL \$	306.617,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$						1.230.720,00		
MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA (HASTA 3,70 M DE ALTO, INCL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1,0 M, EXCAVACIÓN, RETIRO DE								
Precios de referencia								
Análisis de Precios Unitarios - APU								
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.								
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCT.	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS	6323	MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA (M	ML	\$ 924,103	Actualización 2023 - Fase II + M.O. 2026	
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI								
FIRMA:				FIRMA:				
NOMBRE: GEOVANNY PÁEZ HERNÁNDEZ Representante Legal del Contratista de Obra				NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría				

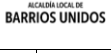
 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		  				
VERSIÓN		PÁGINA		2				
1		1		1				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		ML	ITEM	NP-37	CÓD. IDU APU	5220		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026						
FECHA:		13/04/2026						
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,00350	0%	0,00	\$ 2.000,00	\$ 7,00
	8324	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR CON CAPACIDAD DE CARGA DE 3 TON O MAS, MODELO 2018 A 2015. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR	DIA	0,00075	0%	0,00	\$ 426.525,00	\$ 322,00
							SUBTOTAL	\$ 329,00
TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6143	MICROESFERAS REFLECTIVAS	KG	0,03611	0%	0,04	\$ 15.545,00	\$ 561,00
	8329	APLICACIÓN DE BICOMPONENTE (SPRAY O EXTRUSIÓN) INCLUYE EQUIPO Y MANO DE OBRA	ML	1,00000	0%	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
	8330	PLASTICO EN FRIO (INCLUYE CATALIZADOR) - PINTURA PARA TRAFICO	GLN	0,04001	0%	0,04	\$ 248.263,00	\$ 9.932,00
							SUBTOTAL	\$ 18.493,00
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							SUBTOTAL	\$ -
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4922	CUADRILLA (3 AYUDANTES)	JR	0,00070	0%	0,00	\$ 292.242,00	\$ 206,00
	8321	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OPERADOR EQUIPO DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,00070	0%	0,00	\$ 121.212,00	\$ 85,00
							SUBTOTAL	\$ 291,00
							TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 19.113,00
V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION						A	27,180%	5.195,00
IMPREVISTOS						I	1,0%	191,00
UTILIDAD						U	5,0%	956,00
						SUBTOTAL \$	6.342,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$						25.455,00		
PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.								
Precios de referencia								
Clic para ir al inicio								
Insumos			Análisis de Precios Unitarios (APU)		Valores de referencia Conservación		Novedades	
Análisis de Precios Unitarios - APU								
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.								
Fecha de publicación: 19/01/2026								
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026								
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	DEMARCAION DE PAVIMENTOS	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE	ML	\$ 19.113	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU								
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI								
FIRMA:				FIRMA:				
NOMBRE: GEOVANNY A. JAEZ HERNANDEZ				NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS				
Representante Legal del Contratista de Obra				Representante Legal de Interventoría				

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS						
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS												
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-42		CÓD. IDU APU		4832		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.								
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026										
FECHA:		13/04/2026										
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.00000	0%	1.00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00				
	7697	PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELÉCTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0.16004	0%	0.16	\$ 12.624,00	\$ 2.020,00				
	7701	TALADRO ROTOPERCUTOR - POTENCIA DE 860 A 1030 WATTS	HR	0.16003	0%	0.16	\$ 3.363,00	\$ 538,00				
						SUBTOTAL		\$ 4.558,00				
TIPO INSUMO		2-MATERIALES										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0.05001	0%	0.05	\$ 153.769,00	\$ 7.690,00				
	7926	TACHÓN PLÁSTICO REFLECTIVO ALTA RESISTENCIA DE L:40cm x Ancho:15cm x Alto:8cm INCLUYE TORNILLOS DE ANCLAJE	UN	1.00000	0%	1.00	\$ 34.323,00	\$ 34.323,00				
						SUBTOTAL		\$ 42.013,00				
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	9172	TRANSPORTE DE EQUIPO DE HASTA 1 TONELADA POR VIAJE DIURNO (UN TRAYECTO) - INCLUYE ESCOLTA	VIAJE	0.03145	0%	0.03	\$ 720.000,00	\$ 22.641,00				
						SUBTOTAL		\$ 22.641,00				
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0.02176	0%	0.02	\$ 218.626,00	\$ 4.758,00				
						SUBTOTAL		\$ 4.758,00				
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 73.970,00				
V. COSTOS INDIRECTOS												
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL				
ADMINISTRACIÓN							A	27.180%	20.105,00			
IMPREVISTOS							I	1.0%	740,00			
UTILIDAD							U	5.0%	3.699,00			
							SUBTOTAL \$		24.544,00			
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$									98.514,00			
SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.												
Precios de referencia												
Análisis de Precios Unitarios - APU												
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.												
Fecha de publicación: 19/01/2026												
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026												
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes												
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización					
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	DEMARCAACION DE PAVIMENTOS	4832	SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO	UN	\$ 73.970	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026					
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU												
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI												
FIRMA:												
NOMBRE: GEOVANNY A. PAZ HERNANDEZ												
Representante Legal del Contratista de Obra												
FIRMA:												
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS												
Representante Legal de Interventoría												

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS			
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-43		CÓD. IDU APU	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00						5241	
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026						TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01600	0%	0,02	\$ 2.000,00	\$ 32,00	
	7989	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR CON CAPACIDAD DE CARGA DE 3 TON O MAS, MODELO 2018 A 2015. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR.	MES	0,00010	0%	0,00	\$ 12.795.750,00	\$ 1.281,00	
						SUBTOTAL		\$ 1.281,00	
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0,05001	0%	0,05	\$ 153.769,00	\$ 7.690,00	
	8357	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UN	1,00000	0%	1,00	\$ 9.230,00	\$ 9.230,00	
						SUBTOTAL		\$ 16.920,00	
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL		\$ -	
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4922	CUADRILLA (3 AYUDANTES)	JR	0,00367	0%	0,00	\$ 292.242,00	\$ 1.072,00	
	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,00367	0%	0,00	\$ 121.212,00	\$ 444,00	
						SUBTOTAL		\$ 1.516,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 19.717,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE		VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN						A		27,180%	
IMPREVISTOS						I		1,0%	
UTILIDAD						U		5,0%	
						SUBTOTAL \$		6.542,00	
						PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		26.259,00	
TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).									
Precios de referencia									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	DEMACACION DE PAVIMENTOS	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 19.717	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:									
NOMBRE: GEOVANNY A. DIAZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra									
FIRMA:									
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría									

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ					
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS															
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ÍTEM		NP-44		CÓD. IDU APU		5189					
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.											
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026													
FECHA:		13/04/2026													
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,34050	0%	0,34	\$ 2.000,00	\$ 681,00							
						SUBTOTAL		\$ 681,00							
TIPO INSUMO		2-MATERIALES													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	8303	HITO DE 75cm DE ALTURA Y 8cm DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE	UN	1,00000	0%	1,00	\$ 52.920,00	\$ 52.920,00							
						SUBTOTAL		\$ 52.920,00							
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
						SUBTOTAL		\$ -							
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA													
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL							
	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,30000	0%	1,30	\$ 29.813,00	\$ 38.757,00							
						SUBTOTAL		\$ 38.757,00							
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 92.358,00							
V. COSTOS INDIRECTOS															
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL							
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	25.103,00						
IMPREVISTOS							I	1,0%	924,00						
UTILIDAD							U	5,0%	4.618,00						
							SUBTOTAL \$		30.645,00						
							PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$		123.003,00						
HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.															
Precios de referencia															
 Clic para ir al inicio															
<table><tr><th>Insumentos</th><th>Análisis de Precios Unitarios (APU)</th><th>Valores de referencia Conservación</th><th>Novedades</th></tr></table>												Insumentos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades
Insumentos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades												
Análisis de Precios Unitarios - APU															
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.															
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes															
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización								
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	SEÑALES DE TRANSITO	5189	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON I	UN	\$ 92.358	Actualización 2025-1 Fase II + M.O. 2026								
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI															
FIRMA:  NOMBRE: GEOVANNY A. PARIZ HERNÁNDEZ Representante Legal del Contratista de Obra															
FIRMA:  NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría															

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ		
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS												
UNIDAD DEL UNITARIO:		M2		ÍTEM		NP-46		CÓD. IDU APU		10465		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00		MANTENIMIENTO PERIODICO ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA ADOQUÍN E INSTALAR NUEVO,TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM								
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026										
FECHA:		13/04/2026										
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,06250	0%	0,06	\$ 61.982,00	\$ 3.874,00				
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,80000	0%	0,80	\$ 2.000,00	\$ 1.600,00				
						SUBTOTAL		\$ 5.474,00				
TIPO INSUMO		2-MATERIALES										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,10000	0%	0,10	\$ 7.800,00	\$ 780,00				
	7135	ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x6	UN	52,00000	0%	52,00	\$ 967,00	\$ 50.284,00				
	7461	ARENA LAVADA DE PENA	M3	0,05500	0%	0,05	\$ 89.049,00	\$ 4.898,00				
						SUBTOTAL		\$ 55.962,00				
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	3,25500	0%	3,26	\$ 1.800,00	\$ 5.859,00				
						SUBTOTAL		\$ 5.859,00				
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA										
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL				
	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,09680	0%	0,10	\$ 316.040,00	\$ 30.594,00				
						SUBTOTAL		\$ 30.594,00				
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 97.889,00				
V. COSTOS INDIRECTOS												
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL				
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	26.605,00			
IMPREVISTOS							I	1,0%	979,00			
UTILIDAD							U	5,0%	4.894,00			
							SUBTOTAL \$		32.479,00			
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$									130.368,00			
MANTENIMIENTO PERIODICO ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA ADOQUÍN E INSTALAR NUEVO,TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM												
Precios de referencia												
Clic para ir al inicio												
Insumos												
Análisis de Precios Unitarios (APU)												
Valores de referencia												
Conservación												
Novedades												
Análisis de Precios Unitarios - APU												
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.												
Fecha de publicación: 19/01/2026												
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026												
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes												
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización					
Demanda	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN	ACTIVIDADES CONSERVACIÓN	10465	MANTENIMIENTO PERIODICO ESPACIO PÚBLICO EN ADOQUÍN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO SOBRE ARENA. INCLUYE RETIRO Y LIMPIEZA ADOQUÍN E INSTALAR NUEVO,TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21KM	M2	\$ 97.889	Actualización 2025-1 Fase II + M.O. 2026					
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU												
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI												
FIRMA:												
NOMBRE: GEOVANNYA PAEZ HERNANDEZ												
Representante Legal del Contratista de Obra												
FIRMA:												
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS												
Representante Legal de Interventoría												

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		 BOGOTÁ	
VERSIÓN		2		PAGINA		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
UNIDAD DEL UNITARIO:		M2		ÍTEM		NP-47		CÓD. IDU APU	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00						10559	
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026							
FECHA:		13/04/2026							
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02145	0%	0,02	\$ 2.000,00	\$ 43,00	
						SUBTOTAL		\$ 43,00	
TIPO INSUMO		2-MATERIALES							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	2307	ARENA DE PEÑA	M3	0,01000	0%	0,01	\$ 65.450,00	\$ 654,00	
						SUBTOTAL		\$ 654,00	
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
						SUBTOTAL		\$ -	
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA							
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,00601	0%	0,01	\$ 194.828,00	\$ 1.170,00	
						SUBTOTAL		\$ 1.170,00	
						TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.867,00	
V. COSTOS INDIRECTOS									
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN							A	27,180%	507,00
IMPREVISTOS							I	1,0%	19,00
UTILIDAD							U	5,0%	93,00
							SUBTOTAL \$		619,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$							2.486,00		
: x ✓ f MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO PARA EL COBRO DE LA RETRIBUCION POR APROVECHAMIENTO ECONOMICO (INCLUYE LIMPIEZA E INSTALACION DE SELLO DE ARENA PARA ADOQUÍN)									
Precios de referencia									
Clic para ir al inicio									
Insumos									
Análisis de Precios Unitarios (APU)									
Valores de referencia									
Conservación									
Novedades									
Análisis de Precios Unitarios - APU									
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.									
Fecha de publicación: 19/01/2026									
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026									
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes									
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización		
Demanda	RETRIBUCION POR APROVECHAMIE	RETRIBUCION POR APROVECHAMIENTO E	10559	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPACIO PUBLICO PARA	M2	\$ 1.867	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU									
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI									
FIRMA:									
NOMBRE: GEOVANNY G. PAEZ HERNANDEZ									
Representante Legal del Contratista de Obra									
FIRMA:									
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS									
Representante Legal de Interventoría									

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C						
VERSIÓN		2		PÁGINA				
1		1						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		M3	ÍTEM	NP-48	CÓD. IDU APU			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00	-					
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG38) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)					
FECHA:		13/04/2026						
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04000	0%	0.04	\$ 302.067,00	\$ 12.083,00
	6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04000	0%	0.04	\$ 194.119,00	\$ 7.765,00
	6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,04000	0%	0.04	\$ 107.100,00	\$ 4.284,00
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02000	0%	0.02	\$ 2.000,00	\$ 40,00
						SUBTOTAL	\$	24.172,00
TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	12245	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG38)	M3	1,30001	0%	1,30	\$ 107.701,00	\$ 140.012,00
						SUBTOTAL	\$	140.012,00
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	27,30000	0%	27,30	\$ 1.800,00	\$ 49.140,00
						SUBTOTAL	\$	49.140,00
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,00500	0%	0.01	\$ 316.040,00	\$ 1.580,00
						SUBTOTAL	\$	1.580,00
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$	214.904,00
V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN						PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN						A	27.180%	58.411,00
IMPREVISTOS						I	1,0%	2.149,00
UTILIDAD						U	5,0%	10.745,00
						SUBTOTAL \$	71.305,00	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$						286.209,00		
Precios de referencia								
Insumos								
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes								
Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización		
Demanda	EQUIPO PESADO	6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTEN	HR	\$ 302.067	Actualización 2025-I Fase I		
Demanda	EQUIPO PESADO	6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13	HR	\$ 194.119	Actualización 2025-I Fase I		
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.000	No aplica actualización		
Demanda	EQUIPO PESADO	6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	\$ 107.100	Actualización 2025-I Fase I		
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	\$ 1.800	Actualización 2025-I Fase I		
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GR	12245	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG38)	M3	\$ 107.701	Actualización 2025-I Fase I		
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI								
Precios de referencia								
Análisis de Precios Unitarios - APU								
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.								
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
Anteproyecto	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUIVE FACTOR PRESTACIO	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	\$ 316.040	Actualización 2025-I Fase I + M.O. 2025	
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI								
FIRMA:				FIRMA:				
NOMBRE: GEOVANDY A. PAZ HERNANDEZ Representante Legal del Contratista de Obra				NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS Representante Legal de Interventoría				

FIRMA: 
 NOMBRE: GIOVANNI A. RUÍZ HERNÁNDEZ
 Representante Legal del Contratista de OMA

FIRMA: 
 NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
 Representante Legal de Interventora

		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C						
		VERSION PAGINA		2 11				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN		ITEM NP-S3				
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1.00		CÓD. IDU APU				
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026		CONEXIONES KIT SILLA YEE 450 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.				
FECHA:		13/04/2026						
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.04150	0%	0.04	\$ 2.000,00	\$ 83.00
							SUBTOTAL	\$ 83.00
TIPO INSUMO		2-MATERIALES						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO (SAI / IDU)	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	904.003.003.001.008	SILLA YEE PVC, ALCAINT., D 450 X 160 MM (PRECIOS SAI 2026)	UN	1.00000	0%	1.00	\$ 416.993,00	\$ 416.993,00
	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0.10	0%	0.1000	\$ 153.769,00	\$ 15.377,00
	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0.01	0%	0.0100	\$ 52.073,00	\$ 521,00
							SUBTOTAL	\$ 432.891,00
TIPO INSUMO		3-TRANPORTE						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							SUBTOTAL	\$ -
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA						
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0.23897	0%	0.24	\$ 218.626,00	\$ 52.245,00
							SUBTOTAL	\$ 52.245,00
							TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 485.219,00
V. COSTOS INDIRECTOS								
DESCRIPCIÓN							PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION							A	27.180%
IMPREVISTOS							I	1.0%
UTILIDAD							U	5.0%
							SUBTOTAL \$	160.996,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$								646.215,00
Precios de referencia								
Insumos		Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia	Novedades				
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes								
Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización		
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$	No aplica actualización		
Demanda	SOLDADURA, PEGANTES Y LIMPIADORES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	\$	Actualización 2025-Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021		
Demanda	SOLDADURA, PEGANTES Y LIMPIADORES	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	\$	Actualización 2025-Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021		
Precios de referencia								
Análisis de Precios Unitarios - APU		Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia	Novedades			
Fecha de publicación: 19/01/2026 Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026 Ver resumen de fechas de publicación y ajustes								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
Antigües	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS INCLuye FACTOR PRESTACE	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	\$ 218.626	Actualización 2025-Fase II + M.O. 2026	
LISTADO DE PRECIOS DE REFERENCIA DEL SISTEMA DE AVALÚO DE INFRAESTRUCTURA SAI Catálogo: ÍTEM SAI ENERO 2026								
904.003.002.001.012		Silla tee PVC, alcant., Ø200 x 110mm			UN	131.324,00		
904.003.002.001.013		Silla tee PVC alcantarillado, D=160 x 160 mm			UN	107.488,00		
904.003.002.001.014		Silla tee PVC alcantarillado, D=250 x 200 mm			UN	217.462,00		
904.003.002.001.015		Silla tee PVC alcantarillado, D=315 x 200 mm			UN	320.160,00		
904.003.002.001.016		Silla tee PVC alcantarillado, D=315 x 250 mm			UN	319.955,00		
904.003.002.001.017		Silla tee PVC alcantarillado, D=355 x 110 mm			UN	334.520,00		
904.003.002.001.018		Silla tee PVC alcantarillado, D=355 x 160 mm			UN	355.512,00		
904.003.002.001.019		Silla tee PVC alcantarillado, D=355 x 200 mm			UN	356.323,00		
904.003.002.001.020		Silla tee PVC alcantarillado, D=24" x 160 mm			UN	596.094,00		
904.003.002.001.021		Silla tee PVC alcantarillado, D=24" x 200 mm			UN	652.679,00		
904.003.002.001.022		Silla tee PVC alcantarillado, D=27" x 315 mm			UN	1.040.888,00		
904.003.003		Suministro de Silla yee, alcantarillado						
904.003.003.001		Suministro Silla yee PVC alcantarillado						
904.003.003.001.001		Silla yee PVC,alcant., Ø100 x 160 mm			UN	131.637,00		
904.003.003.001.002		Silla yee PVC,alcant., Ø250 x 110 mm			UN	154.314,00		
904.003.003.001.003		Silla yee PVC,alcant., Ø250 x 160 mm			UN	152.753,00		
904.003.003.001.004		Silla yee PVC,alcant., Ø315 x 110 mm			UN	235.123,00		
904.003.003.001.005								

 BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas		REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  BARRIOS UNIDOS BOGOTÁ	
VERSIÓN		2		PAGINA	
		1		1	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
UNIDAD DEL UNITARIO:		UN	ÍTEM	NP-57	CÓD. IDU APU
CANTIDAD EN EL PROYECTO:		1,00			
FECHA BASE DE DATOS IDU:		11/03/2026	CONEXIONES KIT SILLA TEE 450 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.		
FECHA:		13/04/2026			
TIPO INSUMO		1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS			
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO
	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,04150	0%
					CANTIDAD TOTAL
					0,04
					VALOR UNITARIO
					\$ 2.000,00
					VALOR PARCIAL
					\$ 83,00
					SUBTOTAL
					\$ 83,00
TIPO INSUMO		2-MATERIALES			
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO (SAI / IDU)	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO
	904.003.002.001.009	SILLA TEE PVC, ALCANT.,D450 X 160 MM (PRECIOS SAI 2026)	UN	1,00000	0%
	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0,10	0%
	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	0%
					CANTIDAD TOTAL
					1,00
					VALOR UNITARIO
					\$ 416.993,00
					VALOR PARCIAL
					\$ 416.993,00
					0,1000
					\$ 153.769,00
					\$ 15.377,00
					0,0100
					\$ 52.073,00
					\$ 521,00
					SUBTOTAL
					\$ 432.891,00
TIPO INSUMO		3-TRANSPORTE			
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO
					CANTIDAD TOTAL
					VALOR UNITARIO
					VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL
					\$ -
TIPO INSUMO		4-MANO DE OBRA			
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO
	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,28696	0%
					CANTIDAD TOTAL
					0,29
					VALOR UNITARIO
					\$ 218.626,00
					VALOR PARCIAL
					\$ 62.736,00
					SUBTOTAL
					\$ 62.736,00
					TOTAL COSTO DIRECTO
					\$ 495.710,00
V. COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCIÓN				PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN				A	27.180%
IMPREVISTOS				I	1.0%
UTILIDAD				U	5.0%
				SUBTOTAL \$	164.477,00
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$	660.187,00
Precios de referencia					
 Clic para ir al inicio					
Insumos					
Análisis de Precios Unitarios (APU)					
Valores de referencia					
Novedades					
Fecha de publicación: 19/01/2026					
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026					
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes					
Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.000
Demanda	SOLDADURA, PEGANTES Y LIMPIADORES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	\$ 52.073
Demanda	SOLDADURA, PEGANTES Y LIMPIADORES	7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	\$ 153.769
Fecha de actualización					
No aplica actualización					
Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021					
Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021					
Precios de referencia					
 Clic para ir al inicio					
Insumos					
Análisis de Precios Unitarios (APU)					
Valores de referencia					
Novedades					
Análisis de Precios Unitarios - APU					
Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.					
Fecha de publicación: 19/01/2026					
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026					
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes					
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR
					Valor
					\$ 218.626
					Fecha de actualización
					Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU					
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI					
904.003.002 Suministro de Silla tee, alcantarillado					
904.003.002.001 Suministro Silla tee PVC alcantarillado					
904.003.002.001.001 Silla tee PVC,alcant., D200 x 160mm					
904.003.002.001.003 Silla tee PVC,alcant., D250 x 110mm					
904.003.002.001.004 Silla tee PVC,alcant., D250 x 160mm					
904.003.002.001.005 Silla tee PVC,alcant., D315 x 110mm					
904.003.002.001.006 Silla tee PVC,alcant., D315 x 160mm					
904.003.002.001.007 Silla tee PVC,alcant., D400 x 110mm					
904.003.002.001.008 Silla tee PVC,alcant., D400 x 160mm					
904.003.002.001.009 Silla tee PVC,alcant., D450 x 160mm					
904.003.002.001.010 Silla tee PVC,alcant., D500 x 160mm					
904.003.002.001.011 Silla tee PVC, alcant., D160 x 110mm					
FIRMA:					
NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNÁNDEZ					
Representante Legal del Contratista de Obra					
FIRMA:					
NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS					
Representante Legal de Interventoría					